

BILANCIO IV DIRETTIVA CEE

COOPERATIVA EDILIZIA "FLAVIA" a proprietà indivisa
Via Fossano, 6 - 12100 CUNEO
Partita IVA 00519230049

Capitale Sociale: Euro 18.177
Capitale versato: Euro 18,177

STATO PATRIMONIALE

Descrizione delle voci di Bilancio	ESERCIZIO 2019		ESERCIZIO 2018	
	Parziale	Totale	Parziale	Totale
ATTIVITA'				
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI				
Versamenti ancora dovuti				
TOTALE A) CREDITI V.SO SOCI PER VERSAM. DOVUTI				
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I) Immobilizzazioni immateriali				
1) Costi di impianto e ampl.				
2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità				
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili				800
TOTALE I) Immobilizzazioni immateriali				800
II) Immobilizzazioni materiali				
1) Terreni e fabbricati	29.369.112		30.407.160	
4) Altri Beni	18.588		20.574	
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	5.238.562		7.408.773	
TOTALE II) Immobilizzazioni materiali	34.626.262		37.836.507	
III) Immobilizzazioni finanziarie				
1) Partecipazioni in :				
a - controllate	50.000		50.000	
d - altre imprese	568		568	
2) Crediti:				
d - verso altri				
verso altri (entro 12 mesi)	1.353.171		1.087.064	
verso altri (oltre 12 mesi)	5.568.225		6.089.087	
TOTALE III) Immobilizzazioni finanziarie	6.971.964		7.226.719	
TOTALE B) IMMOBILIZZAZIONI		41.598.226		45.064.026
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I) Rimanenze				
TOTALE I) Rimanenze				
II) Crediti				
1) Verso Clienti :				
verso Clienti (entro 12 mesi)	278.084		323.373	
TOTALE 1) Verso Clienti	278.084		323.373	
2) Verso Imprese controllate				
3) Verso Imprese collegate				
4) Verso imprese controllanti				
4-bis) Crediti tributari				
entro 12 mesi	10.719		88.985	
oltre 12 mesi				
TOTALE 4-bis) Crediti tributari	10.719		88.985	
5) Verso altri:				
verso altri (entro 12 mesi)	1.317.261		1.310.613	
verso altri (oltre 12 mesi)				
TOTALE 5) verso altri	1.317.261		1.310.613	
TOTALE II) Crediti		1.606.064		1.722.971
III) Attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni	69.750		69.750	
TOTALE III) Attività finanziarie non costituenti Imm.ni	69.750		69.750	
IV) Disponibilità Liquide				
1) Depositi bancari e postali	1.592.029		533.262	
3) Denaro e valori in cassa	455		65	
TOTALE IV) Disponibilità liquide	1.592.484		533.327	
TOTALE C) ATTIVO CIRCOLANTE		3.268.298		2.326.048
D) RATEI E RISCONTI				
Ratei	10.771		9.615	
Risconti	5.440		5.440	
TOTALE D) RATEI E RISCONTI		16.211		15.055
TOTALE ATTIVITA'		44.882.735		47.405.129

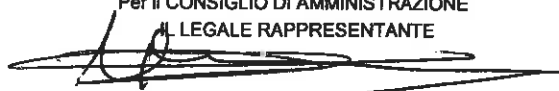
De

Descrizione delle voci di Bilancio	ESERCIZIO 2019		ESERCIZIO 2018	
	Parziale	Totale	Parziale	Totale
PASSIVITA'				
A) PATRIMONIO NETTO				
I) Capitale	18.177		17.299	
II) Riserva da sovrapprezzo azioni				
III) Riserve di rivalutazione				
IV) Riserva legale	4.773.294		4.685.339	
V) Riserva per azioni proprie				
VI) Riserve Statutarie				
VII) Altre Riserve:				
F.do Costruzione	22.306.656		22.306.656	
Contributo c/capitale art. 55 Lex 597	867.645		867.645	
Riserva di arrotondamento euro				
T O T A L E VII) Altre Riserve	23.174.301		23.174.301	
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo				
IX) Utile (perdita) d'esercizio	97.397		90.675	
T O T A L E A) PATRIMONIO NETTO		28.063.169		27.967.614
B) FONDI PER RISCHI E ONERI				
3) Altri	236.109		236.109	
TOTALE B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		236.109		236.109
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO	13.605		11.058	
SUBORDINATO				
D) DEBITI		13.605		11.058
1) Obbligazioni				
3) Debiti v.so Soci per finanziamenti				
Per finanziamenti entro 12 mesi	56.932		62.358	
Per finanziamenti oltre 12 mesi	2.854.973		3.111.850	
TOTALE 3) Debiti v.so Soci per finanziamenti	2.911.905		3.174.208	
4) Debiti verso banche				
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	648.262		667.437	
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	6.143.990		7.916.075	
T O T A L E 4) Debiti verso banche	6.792.252		8.583.512	
5) Debiti verso altri finanziatori				
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)				
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)				
T O T A L E 5) Debiti verso altri finanziatori				
6) Acconti				
7) Debiti verso fornitori				
Debiti verso fornitori (entro 12 mesi)	1.347.170		1.102.484	
T O T A L E 7) Debiti verso fornitori	1.347.170		1.102.484	
8) Debiti rappresentati da titoli di credito				
9) Debiti verso imprese controllate				
10) Debiti verso imprese collegate				
11) Debiti verso controllanti				
12) Debiti tributari				
Debiti tributari (entro 12 mesi)	47.424		38.645	
T O T A L E 12) Debiti tributari	47.424		38.645	
13) Debiti v.so Ist. Prev. Sicurezza Sociale				
Debiti v.so istituti di previdenza (entro 12 mesi)	12.282		12.539	
T O T A L E 13) Debiti v.so Ist. Prev. Sicurezza Sociale	12.282		12.539	
14) Altri debiti				
Altri debiti (entro 12 mesi)	243.776		1.278.980	
Altri debiti (oltre 12 mesi)	976.588		633.297	
T O T A L E 14) Altri debiti	1.220.364		1.912.277	
TOTALE D) DEBITI		12.331.397		14.823.665
E) RATEI E RISCONTI				
Ratei	57.187		57.916	
Risconti	4.181.268		4.308.767	
TOTALE E) RATEI E RISCONTI		4.238.455		4.366.683
TOTALE PASSIVITA'		44.882.735		47.405.129

DV

CONTO ECONOMICO				
Descrizione delle voci di Bilancio	ESERCIZIO 2019		ESERCIZIO 2018	
	Parziale	Totale	Parziale	Totale
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.885.847		588.110	
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti				
3) Variazione lavori in corso su ordinazione				
4) Incrementi di Immobilizzazioni per lavori	11.563		9.068	
5) Altri ricavi e proventi:				
a) altri proventi	328.969		328.078	
b) recupero costi di gestione	194.205		189.609	
c) contributi in c/esercizio	82.010		30.517	
T O T A L E 5) Altri ricavi proventi	605.184		548.204	
T O T A L E A) VALORE DELLA PRODUZIONE		6.502.594		1.145.382
B) COSTI DI PRODUZIONE				
6) Per materie prime, sussidiarie, consumo e merci:	5.332.613			
7) Per servizi	187.990		145.919	
8) Per godimento di beni di terzi	31.473		1.386	
9) Per personale:				
a) Salari e stipendi	34.264		33.869	
b) Oneri sociali	7.451		4.016	
c) Trattamento di fine rapporto	2.901		3.079	
d) Altri costi	-		-	
TOTALE 9) Per personale	44.616		40.964	
10) Ammortamenti e svalutazioni:				
a) ammort. delle immobilizzazioni immateriali	800		800	
b) ammort. delle immobilizzazioni materiali	14.533		14.769	
TOTALE 10) Ammortamenti e svalutazioni	15.333		15.569	
11) Variazione delle rimanenze:				
12) Accantonamento per rischi	10.000		10.000	
13) Altri accantonamenti				
14) Oneri gestione immobili	608.983		648.032	
TOTALE 14) Oneri gestione immobili	608.983		648.032	
TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE		6.231.008		861.870
DIFF. VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)		271.586		283.512
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
Proventi da partecipazioni				
16) Altri proventi finanziari				
d) Proventi diversi:				
proventi diversi	32		191	
T O T A L E 16) Altri proventi finanziari	32		191	
17) Interessi e oneri finanziari				
a) Altri Interessi ed oneri finanziari	-169.222		-190.707	
TOTALE 17) Interessi e oneri finanziari	-169.222		-190.707	
T O T A L E C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		-169.190		-190.516
D) RETTIFICHE VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
18) Rivalutazione				
19) Svalutazioni				
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		102.396		92.996
22) Imposte sul reddito d'esercizio				
Imposte correnti	4.999		2.321	
Imposte differite				
TOTALE 22) imposte sul reddito d'esercizio		4.999		2.321
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		97.397		90.675

Per il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL LEGALE RAPPRESENTANTE



“Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società”

“Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società”.

“Si dichiara che il presente bilancio è vero e redatto in conformità alle scritture contabili”.

Il soggetto che presenta il presente documento al Registro Imprese dichiara che lo stesso è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Cuneo - autorizzazione n.11981/2000/2 del 29/12/2000.

Del

By